# जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

# प्रशासनिक प्रतिवेदन

## वर्ष 2022–23

( वर्ष 2022–23 माह दिसम्बर, 2022 तक )

जोधपुर विकास प्राधिकरण

# जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

## वर्ष 2022–23

# प्रशासनिक प्रतिवेदन

( वर्ष 2022–23 माह दिसम्बर, 2022 तक )

**जयनारायण मीणा**
R.A.S.
सचिव
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

**नवनीत कुमार**
R.A.S.
आयुक्त
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

email- jdajodhpur@yahoo.com वेब-साईट jodhpurjda.org

Phone No. 0291-2612086/2656355-7 Fax 021-2612086


# प्रशासनिक प्रतिवेदन

( वर्ष 2022-23 माह दिसम्बर, 2022 तक )

## संगठनात्मक ढांचा

प्राधिकरण कार्यालय में स्वीकृत पदों की स्थिति निम्नानुसार हैः-

| क्र.स | पदनाम | स्वीकृत पद |
|---|---|---|
| | कार्मिक विभाग | |
| 1 | आयुक्त (IAS) | 1 |
| 2 | सचिव (RAS) | 1 |
| 3 | उपायुक्त (RAS) | 6 |
| 4 | पीठासीन अधिकारी (RAS) | 1 |
| 5 | उप सचिव एवं भूमि अवाप्ति अधि.(RAS) | 1 |
| 6 | विशेषाधिकारी ( अध्यक्ष ) (RAS) | 1 |
| | वित विभाग | |
| 7 | निदेशक ( वित्त ) | 1 |
| 8 | मुख्य लेखाधिकारी | 2 |
| 9 | लेखाधिकारी | 1 |
| 10 | सहायक लेखाधिकारी ग्रेड-I | 3 |
| 11 | सहायक लेखाधिकारी ग्रेड-II | 2 |
| 12 | कनिष्ठ लेखाकार | 18 |
| | राजस्व विभाग | |
| 13 | तहसीलदार | 04 |
| 14 | पटवारी | 16 |
| 15 | अमीन | 14 |
| | आयोजना शाखा | |
| 16 | निदेशक ( आयोजना ) | 1 |
| 17 | उप नगर नियोजक | 2 |
| 18 | सहायक नगर नियोजक | 4 |
| 19 | नगर नियोजक सहायक | 1 |
| 20 | वरिष्ठ प्रारूपकार | 1 |
| 21 | प्रारूपकार | 3 |
| 22 | ट्रेसर | 1 |
| 23 | फेरोमेन | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| विधि विभाग | | |
| 24 | निदेशक ( विधि ) | 1 |
| 25 | उपनिदेशक ( उपविधि परामर्शी ) | 1 |
| 26 | सहायक विधि परामर्शी | 1 |
| 27 | मुख्य विधि सहायक ( वरिष्ठ विधि अधिकारी ) | 1 |
| 28 | कनिष्ठ विधि सहायक | 2 |
| पुलिस विभाग | | |
| 30 | अतिरिक्त पुलिस अधीक्षक | 1 |
| 31 | कांस्टेबल | 6 |
| सूचना एवं प्रौद्योगिक विभाग | | |
| 32 | प्रोग्रामर | 2 |
| 33 | सूचना सहायक | 5 |
| वन विभाग | | |
| 34 | क्षेत्रीय वन अधिकारी | 1 |
| नगरीय विकास विभाग | | |
| 35 | निदेशक ( अभियांत्रिकी ) | 1 |
| 36 | अधीक्षण अभियन्ता ( सिविल ) | 2 |
| 37 | अधीक्षण अभियन्ता ( विद्युत ) | 1 |
| 38 | अधिशाषी अभियन्ता ( सिविल ) | 12 |
| 39 | अधिशाषी अभियन्ता ( विद्युत ) | 2 |
| 40 | सहायक अभियन्ता ( सिविल ) | 24 |
| 41 | सहायक अभियन्ता ( विद्युत ) | 4 |
| 42 | कनिष्ठ अभियन्ता ( सिविल ) | 48 |
| 43 | कनिष्ठ अभियन्ता ( विद्युत ) | 10 |
| 44 | सहायक अतिक्रमण रोक अधिकारी | 2 |
| 45 | अतिक्रमण रोक निरीक्षक | 6 |
| 46 | सहायक जन सम्पर्क अधिकारी | 1 |
| 47 | निजी सचिव | 1 |
| 48 | वरिष्ठ निजी सहायक | 2 |
| 49 | निजी सहायक | 6 |
| 50 | स्टेनो | 6 |
| 51 | ओटोकेड ऑपरेटर | 1 |
| 52 | संस्थापन अधिकारी | 1 |
| 53 | प्रशासनिक अधिकारी | 2 |
| 54 | अतिरिक्त प्रशासनिक अधिकारी | 5 |
| 55 | सहायक प्रशासनिक अधिकारी | 11 |
| 56 | वरिष्ठ सहायक | 18 |
| 57 | कनिष्ठ सहायक | 32 |
| 58 | जमादार | 1 |
| 59 | चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी | 15 |
| 60 | प्रोसेस सरवर | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 61 | वाहन चालक | 10 |
| 62 | हैल्पर ( वाहन ) | 2 |
| 63 | क्लीनर | 1 |
| 64 | रोड़ लाईट निरीक्षक | 3 |
| 65 | इलेक्ट्रीशियन | 2 |
| 66 | हैल्पर विद्युत | 1 |
| 67 | गैंगमेन | 28 |
| 68 | मिस्त्री | 5 |
| 69 | मुंसरिम | 1 |
| 70 | रिडर | 1 |

## वित्तीय संसाधन

जेडीए को वित्तीय दृष्टि से आत्मनिर्भर और सशक्त बनाने के लिए महत्वपूर्ण कदम उठाये गये है। जेडीए के वित्तीय संसाधनों का प्रमुख स्त्रोत लीज, आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्डों का विक्रय, भू-राजस्व की धारा 90 ए के अन्तर्गत कृषि भूमि का आवासीय/व्यावसायिक उपयोग हेतु नियमन, निर्मित सम्पतियों का विक्रय इत्यादि है। जिससे जोधपुर विकास प्राधिकरण को वर्ष 2022-23 ( 31 दिसम्बर, 2022 तक ) निम्नानुसार राशि प्राप्त हुई हैः-

| क्र.स. | मद | आय राशि ( करोड़ रू में ) |
|---|---|---|
| 1 | लीज से प्राप्तियां | 29.63 |
| 2 | भूमि विक्रय से प्राप्तियां | 49.56 |
| 3 | नियमन से प्राप्तियां | 13.48 |
| 4 | अन्य प्राप्तियां | 78.59 |
| | योग | 171.26 |

जोविप्रा द्वारा वर्ष 2022-23 ( 31 दिसम्बर, 2022 तक ) में कुल 135.41 करोड़ रूपये विकास कार्यों पर व्यय किये गए जिनका संक्षिप्त विवरण इस प्रकार हैः-

| क्र.स. | नाम-मद | व्यय राशि ( करोड़ रू में ) |
|---|---|---|
| 1 | योजना क्षेत्र- पूंजीगत व्यय | 18.67 |
| 2 | शहरी क्षेत्र में विकास कार्य | 41.02 |
| 3 | प्राधिकरण क्षेत्राधिकार में विकास कार्य | 42.39 |
| 4 | डिपोजिट कार्य/परामर्शी सेवायें/अन्य | 33.33 |
| | योग | 135.41 |

उपर्युक्त व्यय विभिन्न आधार-भूत संरचनाओं तथा उनके रख रखाव पर किया गया है जिसका संरचना वार व्यय का विवरण इस प्रकार है:-

| क्र.स. | मद | व्यय राशि ( करोड़ रू में ) |
|---|---|---|
| 1 | रेलवे फ्लाई ओवर/ ब्रिज | 40.61 |
| 2 | विद्युतीकरण | 0.66 |
| 3 | सीवरेज कार्य | 10.70 |
| 4 | सड़कों का निर्माण/रख रखाव | 37.16 |
| 5 | उद्यानों का विकास | 5.63 |
| 6 | अन्य नए निर्माण/रख रखाव | 40.65 |
| | योग | 135.41 |

तुलनात्मक वित्तीय प्रगतिः- वर्ष 2022-23 में दिसम्बर, 2022 तक प्राप्त आय एवं व्यय का तुलनात्मक विवरण

## तुलनात्मक विवरण

| क्र. स. | | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 | 2021-22 | 2022-23 ( दिसम्बर, 2022 ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | कर राजस्व ( लीज ) | 26.00 | 54.28 | 64.51 | 38.05 | 29.63 |
| 2 | राजस्व बिना कर | | | | | |
| | अ. भूमि विक्रय | 60.97 | 27.03 | 71.38 | 96.01 | 49.56 |
| | ब. भू-रूपान्तरण | 10.22 | 7.46 | 8.94 | 14.69 | 13.48 |
| | स. अन्य राजस्व | 96.34 | 85.24 | 111.40 | 136.62 | 78.59 |
| | कुल | 167.53 | 119.73 | 191.72 | 247.32 | 141.63 |
| | कुल राजस्व | 193.53 | 174.01 | 256.23 | 285.37 | 171.26 |
| 3 | कुल व्यय | | | | | |
| | अ. परिचलन व्यय | 69.63 | 69.20 | 73.47 | 79.19 | 53.75 |
| | ब. विकास व्यय | 127.51 | 96.34 | 136.05 | 143.22 | 135.41 |
| | कुल व्यय | 197.14 | 165.54 | 209.52 | 222.41 | 189.16 |

# विकास कार्य

1. आरटीओ फाटक पर आरओबी का निर्माण कार्य :-

- ❖ कार्य की अनुमानित लागत राशि रू. 75.00 करोड़ ।
- ❖ वर्ष 2019 में 80 फीट सड़क छोर पर 175 मीटर लम्बाई का निर्माण कार्य पूर्ण किया जा चुका था तत्पश्चात सैन्य अधिकारियों द्वारा आरओबी का कार्य रूकवा दिया गया। जोधपुर जिला प्रशासन की मध्यस्थता से रक्षा मंत्रालय द्वारा दिनांक 14.01.2021 को आरओबी निर्माण हेतु उक्त भूमि लाईसेन्स बेसिस पर प्राधिकरण को उपलब्ध करवाने की सहमति प्रदान। भूमि लाईसेन्स बेसिस पर प्राधिकरण को उपलब्ध करवाने हेतु अनुबंध दिनांक 12.07.2021 को एवं एम.ओ.यू. दिनांक 01.09.2021 को सम्पादित किया गया ।
- ❖ वर्तमान में आरओबी का निर्माण कार्य प्रगतिरत, कुल 37 पीयर व पीयर कैप का कार्य पूर्ण व 117 में से 86 पीएससी गर्डर पूर्ण। कार्य की भौतिक प्रगति लगभग 65 प्रतिशत, वर्तमान तक व्यय राशि रू. 39.77 करोड़ ।
- ❖ कार्य पूर्ण करने की संभावित तिथि 30.06.2023 ।

2. राज्य सरकार के बजट घोषणा के तहत करवाये जा रहे कार्य

( अ ) जोधपुर शहर की जोजरी नदी में सालभर उपचारित जल की उपलब्धता के लिए दो एसटीपी का निर्माण कार्य :-

- ❖ उचियारडा एसटीपी ( 10 एमएलडी ) कार्य की लागत राशि रू. 1990.00 लाख ( निर्माण लागत राशि रू. 1390.00 लाख + 10 वर्ष का संचालन एवं रखरखाव लागत राशि रू. 600.00 लाख )। कार्य की भौतिक प्रगति लगभग 24 प्रतिशत। कार्य पूर्ण सम्भावित तिथि 31.05.2023 ।
- ❖ विवेक विहार एसटीपी ( 15 एमएलडी ) कार्य की लागत राशि रू. 2520.00 लाख ( निर्माण लागत राशि रू. 1800.00 लाख + 10 वर्ष का संचालन एवं रखरखाव लागत राशि रू. 720.00 लाख ) भौतिक प्रगति लगभग 22 प्रतिशत। कार्य पूर्ण सम्भावित तिथि 31.05.2023 ।

( ब ) जोधपुर शहर की 10 आवासीय योजना में पेयजल की व्यवस्था का कार्य :-

- ❖ आर.के.पुरम, सुंदर सिंह भण्डारी, लोरडी पंडितजी आवासीय योजना में पेयजल व्यवस्था का कार्य पूर्ण ।
- ❖ विजयराजे नगर योजना में पेयजल व्यवस्था का कार्य लगभग 20 प्रतिशत कार्य पूर्ण । कार्य पूर्ण की संभावित दिनांक 14.09.2023।
- ❖ राजीव गांधी नगर योजना, रामराज नगर, ठेंगडी नगर योजना में पेयजल व्यवस्था हेतु संशोधित तकमीना अनुसार वित्तीय स्वीकृति राशि रू. 4996.52 लाख की सहमति जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर द्वारा जन स्वा.अभि. वि. जोधपुर को दिनांक 12.12.2022 को भेज दी गई है।
- ❖ मण्डलनाथ योजना, मोगड़ा कर्मचारी कॉलोनी मोगडा, ट्रांसपोर्ट नगर योजना का संशोधित तकमीना शहरी मानक के आधार पर जन स्वा.अभि.वि. जोधपुर द्वारा जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर को प्रस्तुत किया जाना शेष है।

( स ) अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के ऑडिटोरियम एवं कल्चरल सेन्टर का निर्माण कार्य :-

- ❖ प्रथम चरण ( स्ट्रक्चरल कार्य ) :- कार्य की संशोधित लागत राशि रू 23.98 करोड वर्तमान स्थिति पर लगभग 92 प्रतिशत कार्य पूर्ण, कार्य पूर्ण करने की संभावित दिनांक 28.02.2023 है। इस कार्य के अन्तर्गत भवन का स्ट्रक्चरल कार्य ( आर.सी.सी. कार्य ) अन्तिम चरण में है।
- ❖ द्वितीय चरण ( फिनिशिंग वर्क एवं एलिवेशन कार्य ) :- कार्य की लागत राशि रू. 27.74 करोड वर्तमान स्थिति पर लगभग 20 प्रतिशत कार्य पूर्ण, कार्य पूर्ण करने की संभावित दिनांक 31.05.2023, इस कार्य के अन्तर्गत भवन का फिनिशिंग कार्य यथा एलिवेशन कार्य, ब्रिक मेशनरी कार्य, प्लास्टर कार्य, फ्लोरिंग कार्य, सेनेटरी एवं प्लम्बिंग कार्य, पार्किंग कार्य, लेण्ड स्केपिंग कार्य इत्यादि कार्य प्रगतिरत है।
- ❖ तृतीय चरण ( इन्टीरियर फर्नीशिंग एवं आन्तरिक विद्युतीकरण कार्य ) :- कार्य की लागत राशि रू. 29.84 करोड़ ( ई.पी.सी. मोड ), मौके पर संवेदक द्वारा कार्य प्रारंभ । कार्य पूर्ण करने की संभावित दिनांक 15.07.2023 है। इस कार्य के अन्तर्गत वॉल पेन्नलिंग, फॉल्स सिलिंग, स्टेज व डांस फ्लोरिंग, इम्पोर्टेड स्टॉन फ्लोरिंग, ऑडिटोरियम चेयर, अन्य फर्नीचर, स्लाईडिंग डोर व ग्लेजिंग, ओडियो विजुअल कार्य, फायर फाईटिंग कार्य, आंतरिक विद्युतीकरण कार्य इत्यादि किया जाना प्रस्तावित है।

( द ) जयनारायण व्यास, टाउन हॉल भवन का रिनोवेशन का कार्य:-

- ❖ कार्य की स्वीकृत राशि रू. 1150.00 लाख, कार्य पूर्ण करने की संभावित दिनांक 31 मार्च, 2023, कार्य की भौतिक प्रगति 60 प्रतिशत, बैठक क्षमता 506 व्यक्ति
- ❖ कार्य के अन्तर्गत ग्राउंड फ्लोर पर स्टेज, वीआईपी रूम, हॉल के गेट, हॉल में बैठने की व्यवस्था, साथ ही पुरूष और महिला टॉयलेट, ग्रीन रूम, हॉल में वॉल पेनलिंग, फॉल सिलिंग, छत रिपेयर का कार्य, प्रथम तल पर बैठने की व्यवस्था, आर्ट गैलेरी, रिहर्सल रूम डॉमेटर, फायर फाईटिंग सिस्टम, कूलिंग सिस्टम, साउंड सिस्टम, लिफ्ट का कार्य, बाउंडरी वॉल रेनोवेशन का कार्य एवं अन्य कार्य प्रगतिरत है।

(य) बालसमंद घोड़ा घाटी से मेहरानगढ़ किले तक सडक निर्माण कार्य :-

❖ सडक की चौडाई 18.28 मीटर (60 फीट) है। सडक निर्माण 4 लेन carriageway की चौडाई 7.0 मीटर (दोनो तरफ) है। सड़क की लम्बाई 2.2 कि.मी. है।

❖ वर्तमान स्थिति :- वर्तमान में मौके पर सडक निर्माण कार्य कि अन्तर्गत सड़क फॉरमेशन निर्माण कार्य के लिए GSB का कार्य प्रगतिरत है तथा तीन आर.सी.सी कल्वर्ट व पाईप कल्वर्ट का निर्माण कार्य, प्रोटेक्शन वॉल निर्माण कार्य पूर्ण हो गया है। शेष कार्य प्रगतिरत है। कार्य की भौतिक प्रगति 70 प्रतिशत। कार्य पूर्ण करने की संभावित दिनांक 09.09.2023।

(र) माचिया किले के संरक्षण एवं शहीद स्मारक का विकास कार्य :-

❖ इस कार्य हेतु पर्यटन विभाग को रूपये 2.00 करोड का बजट आवंटित किया गया है।

❖ सिविल कार्यो हेतु स्वीकृत राशि रू. 167.50 लाख, कार्यादेश जारी।

❖ प्रस्तावित कार्य - शहीद स्मारक में गार्डन, फुटपाथ, मुख्यद्वार, फोटो गैलेरी, म्यूजियम, किले का जीर्णोद्धार, विद्युतिकरण आदि कार्य सम्मिलित किये गये है।

❖ विद्युत कार्यो हेतु स्वीकृत राशि रू. 86.00 लाख, कार्यादेश जारी।

❖ उक्त कार्य में प्रयुक्त होने वाली 3.9133 हेक्टेयर भूमि वन विभाग की होने से वन भूमि प्रत्यावर्तन हेतु आवेदन किया जा चुका है तथा वन विभाग से सैद्धांतिक सहमति प्राप्त हो चुकी है। वन विभाग द्वारा राशि रू. 38.31 लाख की मांग की है, प्राधिकरण द्वारा राशि जमा करवाने की कार्यवाही की जा रही है।

(ल) आठ मील पर स्थित वन विभाग की भूमि पर 'पद्मश्री कैलाश सांखला स्मृति वन' स्थापित करने का कार्य :-

❖ इस परियोजना हेतु अनुमानित 2 हेक्टर वन भूमि गैर वानिकीय कार्य के रूप में प्रयोग लिया जाना प्रस्तावित है।

❖ इस गैर वानिकीय कार्यो में इंटरप्रेटेशन सेन्टर, लेट बाथ सुविधाएँ, जल सुविधाएँ, वाहन पार्किंग सुविधा, परिभ्रमण पथ, स्वागत कक्ष, प्रवेश द्वार, विद्युत सुविधा, योगा पार्क, हर्बल गार्डन, चार दिवारी, ग्रीन स्पेस का प्रावधान लिया गया है।

❖ बाउण्ड्री वॉल, चेनलिंग-फेन्सिंग का कार्य पूर्ण।

❖ स्मृति वन में वानिकीय कार्य वन विभाग द्वारा करवाया जाना।

❖ कन्सलटेन्ट द्वारा विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार की जा रही हैं।

(3) जोधपुर शहर के विभिन्न उद्यान/पार्क के विकास कार्य :-

(अ) सुरपुरा बांध के पास अमृत योजना के तहत ग्रीन स्टेपिंग गार्डन व ग्रीन स्पेस का कार्य (प्रथम चरण) एवं बारादरी का जीर्णोद्वार कार्य व द्वितीय चरण का कार्य:-

❖ प्रथम चरण (अमृत योजना) राशि रू. 2.10 करोड, के अन्तर्गत वे, ऑपन जिम, विद्युतीकरण, ग्रीन स्पेस, जिम उपकरण एवं झूले का कार्य पूर्ण।

❖ प्रथम चरण (शेष कार्य) राशि रू. 70.00 लाख, के अन्तर्गत स्टोन पिचिंग कार्य, वॉक-वे/पाथ-वे, स्टोन कोपिंग, पार्किंग विकास व अन्य कार्य पूर्ण।

❖ बारादरी जीर्णोद्वार कार्यादेश राशि रू. 64.50 लाख, के अन्तर्गत लाईटिंग व सौदर्यकरण कार्य कार्य पूर्ण।

❖ द्वितीय चरण के अन्तर्गत वेस्ट मैटेरियल का उपयोग करते हुए वेस्ट टू वण्डर थीम पर बॉयो डायवर्सिटी पार्क मय ग्रीन एरिया का कार्य

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) Civil work | - | 499.82 Lacs | (कार्य प्रगतिरत) |
| (b) Sculpture and Art work | - | 583.24 Lacs | (कार्य प्रगतिरत) |
| (c) Electrification work | - | 182.48 Lacs | (कार्यादेश प्रगतिरत) |
| (d) Horticulture work | - | 132.43 Lacs | (कार्य प्रगतिरत) |

❖ द्वितीय चरण का कार्य अगस्त 2023 तक पूर्ण होने की सम्भावना है।

(ब) सम्राट अशोक उद्यान में स्पोर्ट्स काम्प्लेक्स निर्माण कार्य :-

❖ सम्राट अशोक उद्यान में स्पोर्ट्स काम्प्लेक्स निर्माण का कार्य प्रगतिरत है, जिस पर रू 235.23 लाख व्यय किये जायेंगे। जिसके तहत बेडमिन्टन कोर्ट, लॉन टेनिस कोर्ट, बास्केट बॉल कोर्ट, टेबल टेनिस हॉल का निर्माण कार्य किया जायेगा।

(स) मण्डोर उद्यान का विकास कार्य :-

❖ राज्य सरकार द्वारा राशि रू. 13.00 करोड़, सार्वजनिक निर्माण विभाग को स्वीकृत किये गये।

❖ मण्डोर उद्यान का स्वामित्व सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा दिनांक 24.08.2022 को जोधपुर विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित।

- ❖ 3-डी मैपिंग कार्य :- कार्यादेश राशि रू. 284.09 लाख, कार्य पूर्ण। वर्तमान आम जनता हेतु सायं कालीन लाइट एण्ड साउण्ड शो आयोजित किया जा रहा है।
- ❖ नहर के अन्दर पूर्व में निर्मित 17 फाउण्टेन का जीर्णोद्वार एवं सौन्दर्यकरण का कार्य एवं 11 नवीन फाउण्टेन लगाने का कार्य पूर्ण, कार्यादेश राशि रू. 170.81 लाख।
- ❖ मण्डोर गार्डन में चौपाटी हेतु कार्यादिष राशि रू. 426.41 लाख कार्य प्रगतिरत है।
- ❖ मण्डोर गार्डन में किड्स एडवेन्चर प्ले जोन हेतु नेगोशियेशन प्रक्रियाधीन है।
- ❖ टॉय ट्रेन के ऑपरेशन ( 1 वर्ष ) व एएमसी ( 3 वर्ष ) हेतु राशि रू. 27.11 लाख का कार्य प्रगतिरत। दिनांक 26.01.2023 को मण्डोर उद्यान में संवेदक द्वारा डिलीवर कर दी जायेगी।
- ❖ लॉन व गार्डन के रखरखाव हेतु कार्यादेश राशि रू. 56.61 लाख का कार्य प्रगतिरत है।
- ❖ जेट फाउण्टेन हेतु कार्यादेश राशि रू. 18.67 लाख का कार्य प्रगतिरत है।
- ❖ पेडो पर लाईटिंग वर्क हेतु कार्यादेश राशि रू. 75.19 लाख का कार्य प्रगतिरत है।
- ❖ मण्डोर में लगे विभिन्न उपकरणो के संचालन व रखरखाव हेतु राशि 22.38 लाख का कार्य प्रगतिरत है।
- ❖ मण्डोर उद्यान में साउण्ड सिस्टम लगाने हेतु राशि 18.15 लाख का कार्य प्रगतिरत है।

4. अन्य महत्वपूर्ण विकास कार्य :-

( अ ) शाला क्रीड़ा संगम केन्द्र, गौशाला मैदान का विकास कार्य:-

- ❖ नवीन प्रस्तावित कार्यो में वैलनेस ट्रेक, पवेलियन, बैड मिन्टन कोर्ट, स्केटिंग कोर्ट, मुख्य दक्षिण द्वार, योग शाला, सिंथेटिक वॉलीबॉल कोर्ट, केन्टिन व डायनिंग हॉल, क्रिकेट ग्राउण्ड मय पिच, मल्टी पर्पज हॉल तथा खिलाडियों हेतु हॉस्टल निर्माण कार्य सम्मिलित है। इन्ही कार्यों में ऐथेलेटिक उपकरण, जिम उपकरण, जुडो उपकरण सप्लाई तथा झूले लगाने का कार्य भी सम्मिलित है।
- ❖ प्रस्तावित कार्यो पर कुल स्वीकृत राशि रू. 1388.00 लाख

( ब ) कायलाना झील विकास हेतु विभिन्न नवीनीकरण कार्य :-

- ❖ कायलाना झील के पास विभिन्न विकास एवं नवीनीकरण का कार्य प्रगतिरत है, जिस पर राशि रू. 150.00 लाख व्यय किये जायेंगे। जिसके तहत चौपाटी निर्माण, पार्किंग मरम्मत, फाउन्टेन, फुटपाथ मरम्मत, चिल्ड्रन प्ले एरिया तथा टायलेट ब्लॉक आदि निर्माण कार्य करवाये जायेंगे । कायलाना से केरू को जोड़ने वाली सड़क के चौड़ाईकरण कार्य के अन्तर्गत वर्तमान में तख्त सागर एवं कायलाना झील पर से गुजरने वाली सड़क पर स्थित पुलिया काफी संकडी होने के कारण एक अतिरिक्त लेन की आवश्यकता है। अतिरिक्त लेन के रूप में कायलाना झील पर एक दो लेन की पुलिया मय फुटपाथ का निर्माण प्रस्तावित जो वर्तमान पुलिया के समानान्तर होगा।
- ❖ पुल की लंबाई 130 मीटर तथा चौड़ाई 12 मीटर प्रस्तावित।
- ❖ उक्त कार्य की डी.पी.आर. तैयार करने हेतु कार्यादेश जारी कर जी.ए.डी. अनुमोदित सर्वे एवं डिजाईन कार्य प्रगतिरत। कार्य की अनुमानित लागत राशि रूपये 26.50 लाख

( स ) बाई जी का तालाब का जीर्णोद्धार का कार्य :-

- ❖ बाईजी के तालाब का लगभग एरिया 170X105 स्क्वायर मीटर है। सिविल कार्य का कार्यादेश राशि रू. 11.29 करोड का दिया जा चुका है।
- ❖ उपरोक्त कार्य के अन्तर्गत विद्युत शाखा द्वारा विद्युतीकरण कार्य हेतु राशि रू. 1.79 करोड कार्य का कार्यादेश जारी किया जा चुका है। उक्त कार्य के अंतर्गत प्रवेश द्वार, तालाब के चारों ओर पत्थर का घाट, बारादरी, जोगिंग ट्रेक, ओपन जिम, फूड कोर्ट, चार दिवारी, पार्किंग, आकर्षक विद्युतपोल, प्रशाधन सुविधाएं, फव्वारे एवं लाईटिंग का कार्य कराया जाना प्रस्तावित है।

( द ) मल्टीलेवल पार्किंग नई सड़क का कार्य :-

- ❖ मल्टीलेवल पार्किंग नई सडक चौराहा सोजती गेट, जोधपुर का निर्माण कार्य कराया जायेगा। जिसकी कुल अनुमानित लागत राशि रू. 50.00 करोड़ है।
- ❖ इसमें मल्टीलेवल पार्किंग का एक फ्लोर का एरिया 15850 मीटर स्क्वेयर है। यातायात पुलिस कार्यालय भवन का एरिया 5466 मीटर स्क्वेयर है। कार्य के अन्तर्गत पुलिस कार्यालय भवन, मल्टीलेवल पार्किंग,( G+3 फ्लोर एरिया ) लेंड स्केपिंग आईलेंड तथा सड़क निर्माण कार्य करवाया जायेगा।
- ❖ मल्टीलेवल पार्किंग में 455 चार पहिया वाहन एवं 196 दो पहिया वाहन पार्किंग का प्रस्ताव लिया गया है। पुलिस कार्यालय भवन हेतु 23 चार पहिया वाहन एवं 65 दो पहिया वाहन पार्किंग का प्रस्ताव लिया गया है।

5. प्राधिकरण की विभिन्न मुख्य सड़कों का सौन्दर्यीकरण एवं सुदृढीकरण का कार्य :-

( अ ) डीपीएस से बोरानाडा टोल रोड़ तक सड़क नवीनीकरण का कार्य :-

❖ डीपीएस से बोरानाडा टोल रोड़ कार्य प्रगतिरत है जिस पर राशि रूपयें 515.92 लाख व्यय किये जायेगे। जिसके तहत सड़क के सुदृढीकरण व रोड़ फर्नीचर का कार्य करवाया जा रहा है।

( ब ) सूरसागर थाना से रामद्वारा तक घाटी की कटिंग करते हुए सड़क चौडाईकरण कार्य :-

❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा सूरसागर थाने के पास बने रहे बोटल नेक एवं रिज ( Ridge ) के कारण बने **Black Spot** को खत्म कर आवागमन सुगम करने के लिए सूरसागर थाना से रामद्वारा तक घाटी कटिंग करते हुए सड़क चौड़ाईकरण कार्य के अन्तर्गत 4 लेन सड़क ( 60 फीट चौड़ाई ) का निर्माण प्रगतिरत है।

❖ कार्य की लागत राशि रू. 85.65 लाख, कार्य पूर्ण तिथि 12.03.2023।

( स ) बड़ा रामद्वारा से रावटी घोडा घाटी तक प्रस्तावित बाईपास सड़क निर्माण कार्य :-

❖ बडा रामद्वारा से रावटी घोडा घाटी तक प्रस्तावित बाईपास सड़क निर्माण कार्य ( 100 फीट ) के अन्तगर्त मुख्य मार्गो पर यातायात दबाव अधिक होने के कारण एवं वर्तमान में चल रही रावटी सड़क चौडाई कम होने एवं घुमावदार मोड होने के कारण दुर्घटना होने की संभावना होने के साथ-साथ आमजन को आवागमन में समस्या का सामना करना पड़ता है। जिस कारण बड़ा रामद्वारा रावटी से घोडा घाटी रावटी तक बाईपास सड़क निर्माण कार्य करवाया जाना प्रस्तावित है।

❖ लम्बाई -2050 मीटर, चौड़ाई -30 मीटर प्रस्तावित, वन भूमि -1150 X 30 =34500 वर्गमीटर ( 3.45 हेक्टेयर )

❖ उपरोक्त कार्य हेतु रू. 1890 लाख की प्रशासनिक एवं वितीय स्वीकृति प्रदान कर दी गई है। उपरोक्तानुसार वन भूमि प्रत्यावर्तन हेतु प्रस्ताव तैयार कर वन विभाग में ऑन लाईन आवेदन की प्रक्रिया प्रगतिरत हैं।

( द ) जालोरी गेट तकिया चांदशाह होते हुए सोजती गेट तक सड़क निर्माण कार्य :-

❖ आखलिया चौराहा, बोम्बे मोटर्स चौराहा, जालोरी गेट से सोजती गेट तक मुख्य सड़क पर यातायात के दबाव को कम करने हेतु वैकल्पिक सड़क मार्ग जालोरी गेट बारी से शानदार स्वीट होम, तकिया चांदशाह होते हुए सोजती गेट तक सडक मार्ग के मरम्मत व अन्य कार्य प्रगतिरत है।

❖ कार्य की लागत राशि रू. 163.34 लाख, कार्य पूर्ण तिथि 23.08.2023।

अफोर्डेबल एवं मेगा हाउसिंग

| क्र.स. | योजना का नाम | आवासों की संख्या | | | | पूर्ण निमार्ण एवं आवंटन | आवंटित आवास आवंटियों को सुपुर्द किये |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EWS | LIG | MIG | TOTAL | EWS & LIG | EWS & LIG |
| 1 | अफोर्डेबल हाउसिंग चौखा | 844 | 506 | 0 | 1350 | 1350 | 949 |
| 2 | मेगा हाउसिंग आंगणवा | 544 | 368 | 160 | 1072 | 1072 | 870 |
| कुल | | 1388 | 874 | 160 | 2422 | 2422 | 1819 |

मुख्यमंत्री जन आवास योजना

| क्र. स. | योजना का नाम | अनुमानित क्षेत्र ( बीघा में ) | आवासों की संख्या | | | आवंटित आवास | | विवरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | EWS | LIG | TOTAL | EWS | LIG | |
| 1 | तनावड़ा प्रथम चरण | 13.50 | 400 | 160 | 560 | 400 | 160 | कार्य प्रगतिरत है। |
| 2 | तनावड़ा द्वितीय चरण | 20 | 512 | 320 | 832 | 512 | 320 | कार्य प्रगतिरत है। |
| 3 | चौखा | 19 | 464 | 320 | 784 | 464 | 320 | कार्य प्रगतिरत है। |
| 4 | बड़ली | 75 | 768 | 448 | 1216 | 724 | 398 | कार्य प्रगतिरत है। |
| 5 | लोरड़ी पंड़ित जी के चार पैकेज | 142.51 | 3824 | 2336 | 6160 | 3824 | 2336 | कार्य प्रगतिरत है। |

# न्यायिक प्रकरण

**( अ ) लाईट्स सॉफ्टवेयर पर दर्ज करने से शेष प्रकरणः-**

इस संबंध में उल्लेख है कि प्राधिकरण से संबंधित विभिन्न न्यायालयों में विचाराधीन प्रकरणों से संबंधित प्रविष्टियों का न्याय विभाग की लाईट्स सॉफ्टवेयर के दिनांक 03.02.2016 को अस्तित्व में आए नवीन संस्करण के निर्धारित प्रारूपों में अपडेशन एवं वैलिडेशन को प्राधिकरण स्तर पर पूर्ण कर लिया गया है एवं तत्पश्चात् प्राधिकरण स्तर पर लाईट्स सॉफ्टवेयर के विभिन्न प्रारूपों में अपडेशन नियमित रूप से किया जा रहा है।

**( ब ) रैड केटेगरी के निस्तारण की स्थिति :-**

रैड केटेगरी के लम्बित प्रकरणों की संख्या 66 है। इन प्रकरणों का निस्तारण प्राथमिकता के साथ किया जा रहा है। इस संबंध में विस्तृत विवरण निम्नानुसार है।

| क्र.सं. | कैटेगरी | कुल प्रकरण |
|---|---|---|
| 1. | 10 करोड़ से अधिक राशि के लंबित न्यायिक प्रकरण | 0 |
| 2. | उच्च न्यायालय में लंबित अवमानना प्रकरण | 25 |
| 3. | Rajasthan Civil Service Appeallate Tribunal, Circuit Bench, Jodhpur | 1 |
| 4. | सरकार की नीति ( कैबिनेट के फैसले के बाद अधिनियम/नीतियों/आदेश में संशोधन ) के खिलाफ लम्बित न्यायिक प्रकरण | 1 |
| 5. | सार्वजनिक महत्व के मुद्दे - ( पर्यावरण से संबंधित मुद्दे एवं जनहित याचिकाएं ) | 39 |
| | कुल | 66 |

**( स ) प्रकरणों में जवाब पेश करने की स्थितिः-**

विभिन्न न्यायालयों में जोधपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित कुल 2434 प्रकरण लंबित हैं, एवं 513 प्रकरणों में जवाब पेश करना शेष है। इस संबंध में न्यायालयवार विस्तृत विवरण निम्नानुसार है।

| क्र.सं. | न्यायालय | कुल प्रकरण | जवाब शेष |
|---|---|---|---|
| 1. | उच्चतम न्यायालय, नई दिल्ली | 5 | 0 |
| 2. | राजस्थान उच्च न्यायालय में रिट याचिकाएं, जोधपुर | 660 | 183 |
| 3. | राजस्थान उच्च न्यायालय में अवमानना याचिकाएं, जोधपुर | 25 | 6 |
| 4. | राजस्थान उच्च न्यायालय में जनहित याचिकाएं, जोधपुर | 40 | 12 |
| 5. | राजस्थान उच्च न्यायालय में रिट याचिकाएं, जयपुर | 1 | 1 |
| 6. | राज्य आयोग, उपभोक्ता विवाद प्रतितोष, सर्किट बैंच, जोधपुर | 39 | 0 |
| 7. | जिला मंच, उपभोक्ता विवाद प्रतितोष, जोधपुर में परिवाद | 67 | 14 |
| 8. | जिला मंच, उपभोक्ता विवाद प्रतितोष, जोधपुर में अवमानना प्रकरण | 11 | 2 |
| 9. | जिला न्यायालय एवं अपर जिला न्यायालय संख्या 1, 2, एवं 3 में लंबित मूल प्रकरण एवं अपीलें - ( प्रथम सूची ) | 125 | 0 |
| 10. | जिला न्यायालय एवं अपर जिला न्यायालय संख्या 1, 2, एवं 3 में लंबित मूल प्रकरण एवं अपीलें - ( द्वितीय सूची ) | 115 | 0 |
| 11. | न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश ( कनिष्ठ खण्ड ) संख्या 1, जोधपुर महानगर | 221 | 36 |
| 12. | न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश ( कनिष्ठ खण्ड ) संख्या 2, जोधपुर महानगर | 475 | 104 |

( स ) प्रकरणों में जवाब पेश करने की स्थिति:-

इस संबंध में उल्लेख है कि विभिन्न न्यायालयों में जोधपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित कुल 2434 प्रकरण लंबित हैं, एवं 513 प्रकरणों में जवाब पेश करना शेष है। इस संबंध में न्यायालयवार विस्तृत विवरण निम्नानुसार है।

| क्र.सं. | न्यायालय | कुल प्रकरण | जवाब शेष |
|---|---|---|---|
| 13. | न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश ( कनिष्ठ खण्ड ) संख्या 2, जोधपुर महानगर में अवमानना प्रकरण | 7 | 3 |
| 14. | राजस्व मण्डल, राजस्थान | 73 | 0 |
| 15. | न्यायालय संभागीय आयुक्त, जोधपुर | 67 | 0 |
| 16. | राजस्व अपील प्राधिकारी, जोधपुर | 31 | 0 |
| 17. | न्यायालय जिला कलक्टर, जोधपुर | 80 | 0 |
| 18. | न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, जोधपुर | 198 | 64 |
| 19. | NATIONAL CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, NEW DELHI | 36 | 0 |
| 20. | जिला न्यायालय एवं अपर जिला न्यायालय संख्या 1, 2, एवं 3 में लंबित मूल प्रकरण एवं अपीलें - ( प्रथम सूची ) अवमानना प्रकरण | 1 | 0 |
| 21. | न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश ( कनिष्ठ खण्ड ) संख्या 1, जोधपुर महानगर अवमानना प्रकरण | 14 | 0 |
| 22. | स्थाई लोक अदालत, जोधपुर | 48 | 25 |
| 23. | Rajasthan Civil Service Appeallate Tribunal, Circuit Bench, Jodhpur | 1 | 1 |
| 24. | जिला एवं सेशन न्यायालय, जोधपुर महानगर | 4 | 2 |
| 25. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 1, जोधपुर महानगर | 9 | 8 |
| 26. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 2, जोधपुर महानगर | 24 | 13 |
| 27. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 3, जोधपुर महानगर | 16 | 10 |
| 28. | अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश संख्या 2, जोधपुर महानगर | 9 | 3 |
| 29. | अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश संख्या 4, जोधपुर महानगर | 3 | 2 |
| 30. | अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश संख्या 5, जोधपुर महानगर | 5 | 4 |
| 31. | वरिष्ठ सिविल न्यायालय, जोधपुर महानगर | 3 | 2 |
| 32. | अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश संख्या 7, जोधपुर महानगर | 6 | 4 |
| 33. | न्यायालय उप खण्ड अधिकारी ( दक्षिण ), जोधपुर | 4 | 4 |
| 34. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 7, जोधपुर महानगर | 1 | 1 |
| 35. | न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बावड़ी | 1 | 1 |
| 36. | अपर जिला कलक्टर ( द्वितीय ), जोधपुर | 1 | 1 |
| 37. | अपर जिला कलक्टर ( प्रथम ), जोधपुर | 1 | 0 |
| 38. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 6, जोधपुर महानगर( अवमानना ) | 1 | 1 |
| 39. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 4, जोधपुर महानगर | 1 | 1 |
| 40. | न्यायालय उप खण्ड अधिकारी ( उत्तर ), जोधपुर | 5 | 5 |
| | कुल | 2434 | 513 |

## ( द ) अवमानना प्रकरणों में जवाब/पालना की स्थिति

विभिन्न न्यायालयों में जोधपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित कुल 59 अवमानना प्रकरण विचाराधीन हैं, जिनमें से 47 याचिकाओं में जवाब पेश हो चुका है और 12 याचिकाओं में जवाब पेश करना शेष है। विचाराधीन अवमानना प्रकरणों की संख्या ( न्यायालयवार ) एवं उनमें जवाब की स्थिति से संबंधित विवरण निम्नानुसार है।

| क्र.सं. | न्यायालय | कुल प्रकरण | जवाब पेश | जवाब शेष |
|---|---|---|---|---|
| 1. | राजस्थान उच्च न्यायालय में अवमानना याचिकाएं, जोधपुर | 25 | 19 | 6 |
| 2. | जिला मंच, उपभोक्ता विवाद प्रतितोष, जोधपुर में अवमानना प्रकरण | 11 | 9 | 2 |
| 3. | न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश ( कनिष्ठ खण्ड ) संख्या 1, जोधपुर महानगर में अवमानना प्रकरण | 7 | 4 | 3 |
| 4. | जिला न्यायालय एवं अपर जिला न्यायालय संख्या 1, 2, एवं 3 में लंबित मूल प्रकरण एवं अपीलें - ( प्रथम सूची ) अवमानना प्रकरण | 1 | 1 | 0 |
| 5. | न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश ( कनिष्ठ खण्ड ) संख्या 1, जोधपुर महानगर में अवमानना प्रकरण | 14 | 14 | 0 |
| 6. | अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश एवं महानगर मजिस्ट्रेट संख्या 6, जोधपुर महानगर ( अवमानना ) | 1 | 0 | 1 |
| | **कुल** | 59 | 47 | 12 |

# नागरिक सुविधा केन्द्र

1. नागरिक सेवा केन्द्र :-

| | |
|---|---|
| कुल प्राप्त आवेदन पत्र | 5594 |
| निस्तारित | 2637 |
| समय सीमा में लंबित | 1245 |
| समय सीमा से बाहर लंबित | 1712 |

2. लम्बित प्रकरण :-

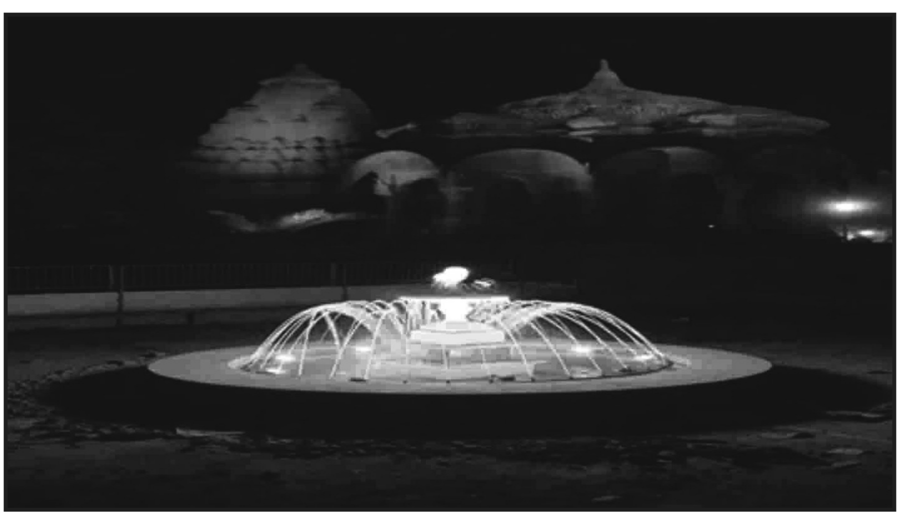
| सुविधाएं | लम्बित |
|---|---|
| लीजडीड अन्तर्गत धारा 90-ए ( 45 दिन ) | 1207 |
| लीजडीड जारी करना सामान्य ( 30 दिन ) | 120 |
| सूचना का अधिकार ( 30 दिन ) | 281 |
| प्रमाणित प्रतिलिपि जारी करना ( 30 दिन ) | 98 |
| नाम हस्तानान्तरण सामान्य ( 30 दिन ) | 0 |
| ऋण के लिए अनापति प्रमाण पत्र ( 30 दिन ) | 06 |
| कुल | 1712 |

# राजस्थान लोक सेवा गारण्टी अधिनियम, 2011

- कुल लम्बित प्रकरण - 56
- राजस्थान लोक सेवा गारण्टी अधिनियम, 2011 के तहत निम्नलिखित कार्य किये जाते हैं:-
  1- लीज मुक्ति - 30 दिन
  2- नाम हस्तान्तरण ( सामान्य ) - 30 दिन
  3- मानचित्र अनुमोदन 500 वर्ग मीटर तक - 20 दिन
  4- प्रमाणित प्रतिलिपि जारी करना - 30 दिन
  5- मानचित्र अनुमोदन 500 वर्ग मीटर से अधिक - 60 दिन

नवनीत कुमार
R.AS.
आयुक्त
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

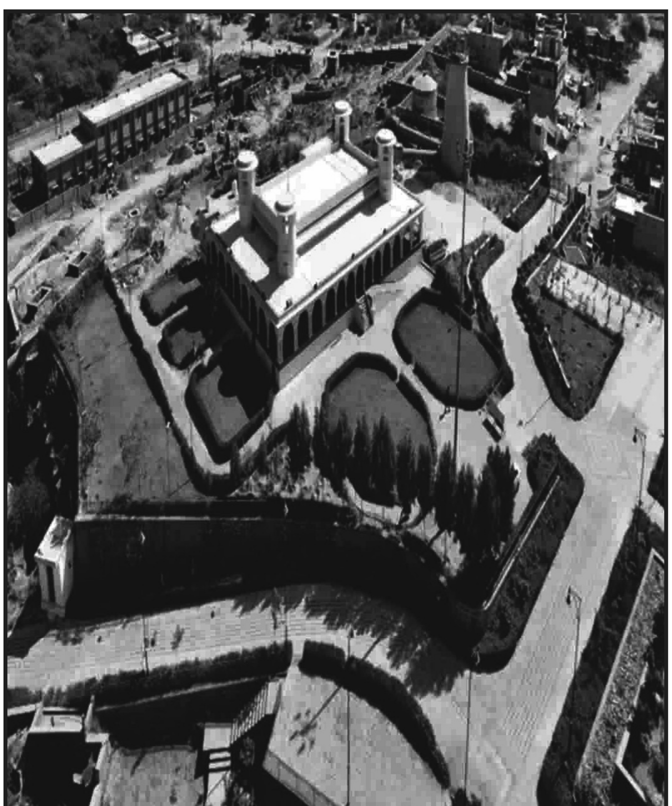
# मण्डोर उद्यान का विकास कार्य

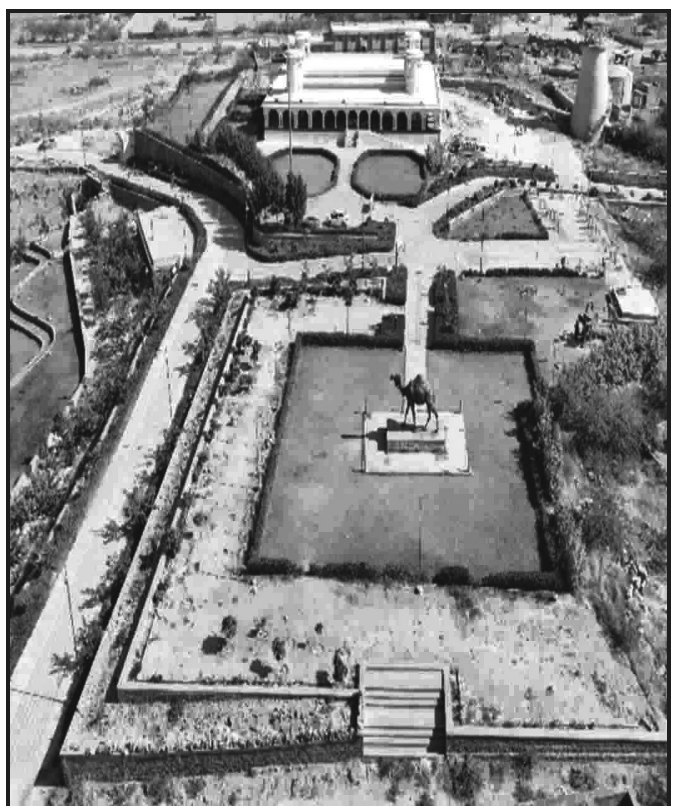


# बरकतउल्लाह खां स्टेडियम का विकास कार्य

## नया तालाब का विकास कार्य

## सुरपुरा बांध एम्यूजमेन्ट पार्क निर्माण एवं ग्रीन स्टेपिंग गार्डन का विकास कार्य





जोधपुर विकास प्राधिकरण

Printed by Shanta Printers & Stationars, Jodhpur