

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

पत्रावली सख्या: प.1(07)नविवि/भरतपुर/2025

दिनांक: यथा हस्ताक्षरित

प्रारंभिक अधिसूचना

(अतर्गत भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का अधिनियम सख्या 30) की धारा 11(1) एव राजस्थान नियम 16(1))

चूंकि ऐसा प्रतीत होता है कि लोक प्रयोजन के लिए राजस्थान राज्य के भरतपुर जिले के योजना संख्या 13 तथा राजकीय कार्यालय हेतु कर्मशीला के मध्य में आवृत्ति से छुटे हुए एवं योजना के मुख्य रास्ते से जोड़े जाने हेतु कुल 5.85 हेक्टेयर भूमि अपेक्षित है। सामाजिक समाघात मूल्यांकन अध्ययन (एसआईए) का कार्य मेसर्स आर वी इन्फ्रा कंसल्टेंट, जयपुर द्वारा किया गया था। एस.आई.ए. अध्ययन की रिपोर्ट का मूल्यांकन नियम 16 के अन्तर्गत सरकार द्वारा गठित बहुउद्देशीय कमेटी द्वारा किया गया जिसे सरकार द्वारा अनुमोदित किया गया था।

1. अधिसूचित भूमि अधिग्रहण, पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन अधिनियम 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013) में उचित क्षतिपूर्ति और पारदर्शिता के अधिकार की धारा 11(1) के तहत की गई है।
2. राज्य सरकार उन समस्त अधिकारियों को, जिनका इससे संबंध है, को ईलाके में किसी भी भूमि का सर्वे, नाप व लेवल के लिए प्रवेश करने, भूमि के नीचे मिट्टी की जांच के लिए बोर करने या परियोजना के क्रियान्वयन व उचित निर्माण के लिए अधिनियम की धारा 12 के अन्तर्गत वर्णित प्रावधानों के अनुसार प्राधिकृत किया जाता है।
3. भूमि अधिग्रहण, पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11(4) के अनुसार कोई भी व्यक्ति ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख पर अधिनियम के अधीन कार्यवाहियों को पूरा हो जाने के समय तक प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का भूमि अवाप्ति अधिकारी, भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर (राज.) की अनुमति के बिना कोई संव्यवहार नहीं करेगा या कोई संव्यवहार कराएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।
4. उपरोक्त भूमि में कोई भी हितबद्ध व्यक्ति इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिवस के भीतर अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत अधिग्रहण के संबंध में आपत्ति भूमि अवाप्ति अधिकारी, भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर (राज.) के समक्ष प्रस्तुत कर सकेगा।

राजस्थान राज्य के भरतपुर जिले के योजना संख्या 13 तथा राजकीय कार्यालय हेतु कर्मशीला के मध्य में आवृत्ति से छुटे हुए एवं योजना के मुख्य रास्ते से जोड़े जाने हेतु की अवाप्ति हेतु धारा-11 एवं धारा- 12 की कार्यवाही बाबत प्रस्ताव

क्रम संख्या	जिला का नाम	तहसील का नाम	गाँव का नाम	खसरा संख्या	भूमि का नाम	भूमि की प्रकृति	अवास क्षेत्रफल	अवास क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल	भू-स्वामी का नाम
-------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-----------------	----------------	----------------	---------------	------------------



					प्रकार		(व.मी.)	(हैक्टर)	(हैक्टर)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	भरतपुर	भरतपुर	मंडोली	126	सरकारी	डहरी	300-00	0-030	0-0300	नगर विकास न्यास भरतपुर
2	भरतपुर	भरतपुर	मंडोली	127	निजी	चाही 2 जाव 2	9500-00	0-950	0-9500	<p>1. अनुभव मित्तल पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 29/2280 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार</p> <p>2. अनिल सिंह पुत्र होप सिंह हिस्सा- 468/12331 जाति- जाट खातेदार</p> <p>3. अनिलकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 29/570 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेटभरतपुर खातेदार</p> <p>4. आकाशमित्तल पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 29/2280 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार</p> <p>5. आतेन्द्रसिंह पुत्र पूरन हिस्सा- 13/418 जाति- जाट सा. मंडोली खातेदार</p> <p>6. ओमप्रकाश पुत्र मिठूसिंह हिस्सा- 26/209 जाति- जाट सा. मंडोली खातेदार</p> <p>7. कल्पना पत्नि संदीपकुमार हिस्सा- 30/2299 जाति- वैश्य सा. कृष्णानगरभरतपुर खातेदार</p> <p>8. कृष्णकुमार पुत्र श्रीनाथसिंघल हिस्सा- 318/11495 जाति- वैश्य सा. 38 श्रीसदनकिलाभरतपुर खातेदार</p> <p>9. कृष्णादेवी पत्नि भगवानसिंह हिस्सा- 30/2299 जाति- जाट सा. झारकईतह.नदबई खातेदार</p> <p>10. गीताकुमारी पत्नि राजेन्द्रप्रसाद हिस्सा- 30/2299 जाति- वैश्य सा. ई1 जवाहरनगरभरतपुर खातेदार</p> <p>11. जगदीशप्रसादअग्रवाल पुत्र शिवचरनलाल हिस्सा- 124/2299 जाति- वैश्य खातेदार</p>

										<p>25. वन्दनासिंह पत्नि राकेशसिंह हिस्सा- 127/11495 जाति- राजपूत खातेदार</p> <p>26. विजयलता पत्नि हेमेन्द्रभारद्वाज हिस्सा- 41/2299 जाति- ब्राह्मण सा. इन्द्रानगरभरतपुर खातेदार</p> <p>27. विनोदकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 29/570 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेटभरतपुर खातेदार</p> <p>28. वीरीसिंह पुत्र पूरन हिस्सा- 455/24662 जाति- जाट सा. मडोली खातेदार</p> <p>29. शशिमित्तल पत्नि श्यामसुन्दर हिस्सा- 29/2280 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार</p> <p>30. शान्तिप्रकाश पुत्र राधारमन हिस्सा- 29/570 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेटभरतपुर खातेदार</p> <p>31. शोभाभारद्वाज पत्नि विवेकभारद्वाज हिस्सा- 6/95 जाति- ब्राह्मण खातेदार</p> <p>32. सुरेशकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 29/570 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेटभरतपुर खातेदार</p> <p>33. सविताकुमारी पत्नि अशोककुमारअग्रवाल हिस्सा- 30/2299 जाति- वैश्य खातेदार</p> <p>34. सावित्री पत्नि सुरेशचन्दशर्मा हिस्सा- 167/11495 जाति- ब्राह्मण सा. कटारातह.नदबई खातेदार</p> <p>35. हरीसिंह पुत्र पूरन हिस्सा- 455/24662 जाति- जाट सा. मडोली खातेदार</p>
3	भरतपुर	भरतपुर	मंडोली	128	निजी	चाही 2 जाव 2	5500-00	0-550	0-5500	<p>1. अनुभवमित्तल पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 1/66 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार</p> <p>2. अनिल सिंह पुत्र होप सिंह हिस्सा- 274601/1969880 जाति- जाट खातेदार</p>

RajKaj Ref No.:
20738004

										<p>अहीर(यादव) सा. महारावर तह.कुम्हेर खातेदार 17. सुनीता पत्नि भानुप्रकाश जैन हिस्सा- 100/3993 जाति- जैन सा.वासनगेट भरतपुर खातेदार 18. सुरेशकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 2/33 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 19. हरीसिंह पुत्र पूरन हिस्सा- 371519/17728920 जाति- जाट सा. मडोली खातेदार</p>
4	भरतपुर	भरतपुर	मंडोली	130	निजी	चाही 2	2600-00	0-260	0-2600	<p>1. अनुभवमित्तल पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 1/24 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 2. अनिलकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 1/6 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 3. आकाशमित्तल पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 1/24 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 4. मुकुटकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 1/6 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 5. मेघामित्तल पुत्री श्यामसुन्दर हिस्सा- 1/24 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 6. विनोदकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 1/6 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 7. शशिमित्तल पत्नि श्यामसुन्दर हिस्सा- 1/24 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 8. शान्तिप्रकाश पुत्र राधारमन हिस्सा- 1/6 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार 9. सुरेशकुमार पुत्र राधारमन हिस्सा- 1/6 जाति- वैश्य सा. कुम्हेरगेट भरतपुर खातेदार</p>

5	भरतपुर	भरतपुर	मंडोली	112	सरकारी	चाही 2 जाव 2	3900-00	0-390	0-3900	नगर विकास न्यास भरतपुर
6	भरतपुर	भरतपुर	मंडोली	96	सरकारी	बारानी 1	1500-00	0-150	0-1500	नगर विकास न्यास भरतपुर
7	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	297	निजी	बारानी 1	1800-00	0-180	0-5500	1. अनिलकुमार उर्फ अशोककुमार पुत्र अमरचन्द हिस्सा- 1/4 जाति- ब्राह्मण सा. अनाह खातेदार 2. अमृतलाल पुत्र अमरचन्द हिस्सा- 1/4 जाति- ब्राह्मण सा. अनाह खातेदार 3. ओमप्रकाश पुत्र अमरचन्द हिस्सा- 1/4 जाति- ब्राह्मण सा. अनाह खातेदार 4. प्रदीपकुमार पुत्र अमरचन्द हिस्सा- 1/4 जाति- ब्राह्मण सा. अनाह खातेदार
8	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	304	सरकारी	बारानी 1	400-00	0-040	0-2300	नगर विकास न्यास भरतपुर
9	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	191	सरकारी	बारानी 1	700-00	0-070	0-6400	नगर विकास न्यास भरतपुर
10	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	186	सरकारी	गै.मु.आबादी	500-00	0-050	0-3500	नगर विकास न्यास भरतपुर
11	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	185	सरकारी	गै.मु.आबादी	1600-00	0-160	0-3400	नगर विकास न्यास भरतपुर
12	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	192	सरकारी	बारानी 1	1700-00	0-170	0-7700	नगर विकास न्यास भरतपुर
13	भरतपुर	भरतपुर	अनाह	251	सरकारी	चाही 2	1400-00	0-140	0-8100	नगर विकास न्यास भरतपुर
14	भरतपुर	भरतपुर	श्रीनगर	299	सरकारी	बारानी 1	1800-00	0-180	0-1800	नगर सुधार न्यास भरतपुर
15	भरतपुर	भरतपुर	श्रीनगर	300	सरकारी	बारानी 1	900-00	0-090	0-0900	नगर सुधार न्यास भरतपुर
16	भरतपुर	भरतपुर	श्रीनगर	446	सरकारी	डहरी	800-00	0-080	0-0800	नगर सुधार न्यास भरतपुर
17	भरतपुर	भरतपुर	कस्वा चक नं.	646	निजी	चाही 2 जाव 2	5700-00	0-570	0-5700	1. ईशांत मतलानी पुत्र द्वारिका प्रसाद हिस्सा- 16/57 जाति- सिंधी खातेदार

			01							2. चन्दूसिंह पुत्र हरवीर हिस्सा- 41/57 जाति- गुर्जर सा. भरतपुर खातेदार
18	भरतपुर	भरतपुर	कस्वा चक नं. 01	666	निजी	गै.मु.चाह	100-00	0-010	0-0100	मंदिरश्री हनुमानजी महाराज हिस्सा- पूर्ण खातेदार
19	भरतपुर	भरतपुर	कस्वा चक नं. 01	667	निजी	गै.मु.बगीची	4400-00	0-440	0-4400	मंदिरश्री हनुमानजी महाराज हिस्सा- पूर्ण खातेदार
20	भरतपुर	भरतपुर	झीलरा	12	सरकारी	डहरी	1400-00	0-140	0-1600	नगर विकास न्यास भरतपुर
21	भरतपुर	भरतपुर	झीलरा	13	सरकारी	डहरी	1600-00	0-160	0-6000	नगर विकास न्यास भरतपुर
22	भरतपुर	भरतपुर	झीलरा	285	निजी	बारानी 1	4200-00	0-420	0-4200	प्रभू पुत्र लौहरे हिस्सा- पूर्ण जाति- जाटव सा. विजयनगर खातेदार
23	भरतपुर	भरतपुर	झीलरा	241	निजी	बारानी 1	1200-00	0-120	0-1200	कलुआ पुत्र मवासी हिस्सा- पूर्ण जाति- जाटव सा. झीलरा खातेदार
24	भरतपुर	भरतपुर	झीलरा	193	निजी	चाही 2	3000-00	0-300	0-3000	1. प्रतापसिंह पुत्र दुर्गसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जादौठाकुर सा. झीलरा खातेदार 2. भूपसिंह पुत्र दुर्गसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जादौठाकुर सा. झीलरा खातेदार
25	भरतपुर	भरतपुर	झीलरा	190	सरकारी	बारानी 1	2000-00	0-200	0-2000	नगर विकास न्यास भरतपुर

राज्यपाल की आज्ञा से.

(रवि विजय)

शासन उप सचिव-प्रथम

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ट सहायक, माननीय मंत्री, नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग/नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
3. जिला कलक्टर, भरतपुर
4. सचिव, नगर विकास न्यास, भरतपुर
5. वरिष्ठ संयुक्त विधि परामर्शी, नविवि
6. सहायक निदेशक, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को राजस्थान राजपत्र के असाधारण अंक में प्रकाशन हेतु ऑनलाईन भिजवाने एवं विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किये जाने हेतु ।
7. रक्षित पत्रावली ।

शासन उप सचिव-प्रथम