

कार्यालय कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: Lsg.rajasthan.gov.in/uitkota

एफ 11/नीलामी/2025/80496

दिनांक:- 13/05/2025

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

प्राधिकरण द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से खसरा नं. 473(पार्ट), 474 व 476(पार्ट) ग्राम रामनगर, स्टोनमण्डी के समीप हॉस्पिटल हेतु भूखण्ड संख्या :-01 को नीलाम किया जा रहा है। जो कि औद्योगिक क्षेत्र, स्टोनमण्डी एवं मोहनलाल सुखाडिया आवासीय योजना के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 03.06.2025 को प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा तथा दिनांक 05.06.2025 को दोपहर 02.00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम/शर्तें एवं अन्य जानकारी Lsg.rajasthan.gov.in/uitkota एवं udhonline.rajasthan.gov.in/ कार्यालय समय में प्राधिकरण में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। फोन नं. 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

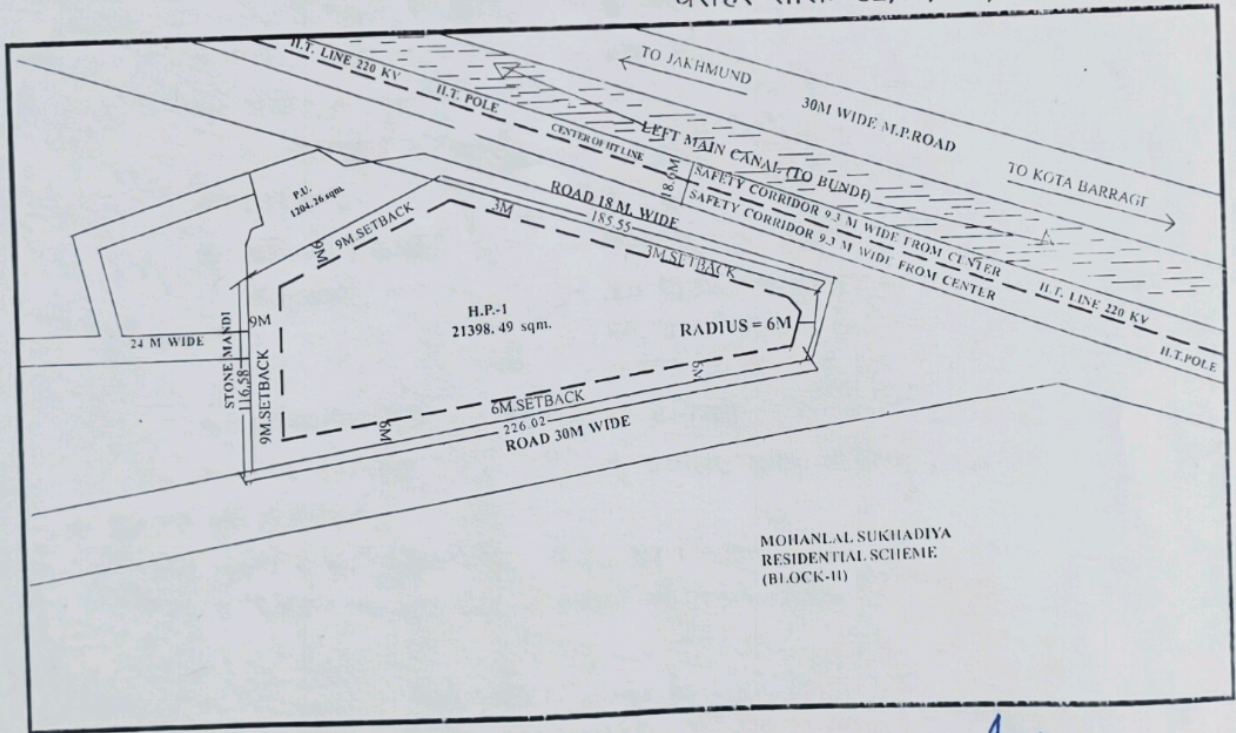
खसरा नं. 473(पार्ट), 474 व 476(पार्ट) ग्राम रामनगर, स्टोनमण्डी के समीप हॉस्पिटल हेतु भूखण्ड संख्या :-01

क्षेत्रफल:-21398.49 वर्गमीटर

प्रारम्भिक नीलामी दर:-7500/-प्र0व0मी

आरक्षित दर:-5000/-प्र0व0मी0

धरोहर राशि:-32,10,000/-



सचिव

कोटा विकास प्राधिकरण

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यकग
1	भूखण्ड संख्या :-01 योजना का नाम:- खसरा नं. 473(पार्ट), 474 व 476(पार्ट) ग्राम रामनगर, स्टोनमण्डी के समीप हॉस्पिटल हेतु	21398.49 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	32,10,000/- रुपये
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	03 जून 2025 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	05 जून 2025 दोपहर 02:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	7500/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	5000/- प्रति वर्ग मीटर

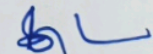
2. साईट प्लान :- खसरा नं. 473(पार्ट), 474 व 476(पार्ट) ग्राम रामनगर, स्टोनमण्डी के समीप हॉस्पिटल हेतु भूखण्ड संख्या :-01

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- हॉस्पिटल हेतु
सेट बैक :- हॉस्पिटल हेतु

- फन्ट (दक्षिण)
30 मी.सड़क की ओर :- 6 मीटर
- बेक (उत्तर) :- 9.00 मीटर
- साईड-1 (पूर्व)
18 मी.सड़क की ओर :- 3 मीटर
- साईड-2 :- 9 मीटर
- अधिकतम उचाई :- प्रचलित भवन विनियम के अनुसार
बी.ए.आर. :- 3.0 मानक एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए.आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय
- आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- 1. प्रचलित भवन विनियम के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) कोटा व बूंदी मुख्य केनाल सड़क पर स्थित है।
(ब) प्राधिकरण की आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।



सचिव

कोटा विकास प्राधिकरण

नोट:- कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड करें।